05010002652/2018 | 05010 2540/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 621094

সাফ বিক্রয় কোবালা

মৌজা - দুইল্যা, থানা - সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া

প্রথম পক্ষগন / ক্রেতাগন :-

১) শ্রীমত্যা রেখা দাস, PAN - BZIPD1269A, স্বামী স্বর্গীয় সুফল চন্দ্র দাস ওরফে সুবল দাস, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা গৃহকার্য্য, সাং ও পোষ্ট দুইল্যা, থানা সাঁকরাইল, জেলা হাওড়া, পিন ৭১১৩০২।

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this documents.

District Sub-Register Howrah

District Sub-Registrar-I
Howrah

24 APR 2018

ক্রমশঃ ...

নং 3823 তাং 17/04/18

ক্রেতা - শ্রী / শ্রীমতি Rekha Das & ors.

ঠিকানা Duilya, Sankrail, Howrah

মূল্য 5000 টাকা ---- পয়সা

স্ট্যাম্প ভেণ্ডারের নাম [signature]

অরুণ সরকার
হাওড়া কালেক্টরেট
হাওড়া কোর্ট কম্পাউন্ড

[illegible handwritten signature]

5000 x 1 = 5000

Total = 5000

1307

[illegible handwritten signature]

1311

[illegible handwritten note]

1310

[illegible handwritten note]

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I HOWRAH
DIST.-HOWRAH

District Sub-Registrar-I
Howrah

22 APR 2018

1313

[illegible handwritten note]

২) শ্রী কুনাল দাস, PAN - BDMPD8069A, পিতা স্বর্গীয় সুফল চন্দ্র দাস ওরফে সুবল দাস, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা ব্যবসা, সাং ও পোষ্ট দুইল্যা, থানা সাঁকরাইল, জেলা হাওড়া, পিন ৭১১৩০২।

৩) শ্রীমতী ছন্দা পাত্র, PAN - BPLPP9523A, পিতা স্বর্গীয় সুফল চন্দ্র দাস ওরফে সুবল দাস, স্বামী শ্রী তরুন পাত্র, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা গৃহকার্য্য, সাং- দক্ষিন কামরাঙ্গু, পোষ্ট ঝোড়হাট, থানা সাঁকরাইল, জেলা হাওড়া, পিন ৭১১৩০২।

<u>দ্বিতীয় পক্ষগন / বিক্রেতাগন</u> :-

১) শ্রী গুনমনি দাস, PAN - BJSPD8046F, পিতা স্বর্গীয় নন্দলাল দাস ওরফে নন্দপদ দাস, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা অবসরপ্রাপ্ত, সাং ও পোষ্ট দুইল্যা, থানা সাঁকরাইল, জেলা হাওড়া, পিন ৭১১৩০২।

২) শ্রী বাপন দাস, পিতা স্বর্গীয় ফেলারাম দাস ওরফে ফেলুরাম দাস, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা ব্যবসা, সাং ও পোষ্ট দুইল্যা, থানা সাঁকরাইল, জেলা হাওড়া, পিন ৭১১৩০২।

৩) শ্রীমত্যা শৈবা দাস, স্বামী স্বর্গীয় গোবিন্দ দাস, জাতি হিন্দু

ক্রমশ ...

1312

[illegible]

1308

Tanmoy Das

1309

[illegible]

1314

[illegible signature]

1315

Mrinmoy Das

1316

Chhanda patra.

SUB-REGISTRAR-I HOWRAH
DIST.-HOWRAH
সত্যমেব জয়তে

District Sub-Registrar-I
Howrah

22 APR 2018

(ভারতীয় নাগরিক), পেশা গৃহকার্য্য, সাং ও পোষ্ট দুইল্যা, থানা সাঁকরাইল, জেলা হাওড়া, পিন ৭১১৩০২।

৪) শ্রী তন্ময় দাস, পিতা স্বর্গীয় গোবিন্দ দাস, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা ব্যবসা, সাং ও পোষ্ট দুইল্যা, থানা সাঁকরাইল, জেলা হাওড়া, পিন ৭১১৩০২।

৫) শ্রী মৃন্ময় দাস, পিতা স্বর্গীয় গোবিন্দ দাস, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা ব্যবসা, সাং ও পোষ্ট দুইল্যা, থানা সাঁকরাইল, জেলা হাওড়া, পিন ৭১১৩০২।

৬) শ্রীমতী রূপা দাস, পিতা স্বর্গীয় ফেলারাম দাস ওরফে ফেলুরাম দাস, স্বামী শ্রী রামচন্দ্র দাস, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা গৃহকার্য্য, সাং ও পোষ্ট দুইল্যা, থানা সাঁকরাইল, জেলা হাওড়া, পিন ৭১১৩০২।

৭) শ্রীমতী সোনালী সরকার, পিতা স্বর্গীয় ফেলারাম দাস ওরফে ফেলুরাম দাস, স্বামী শ্রী স্বপন সরকার, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা গৃহকার্য্য, সাং ও পোষ্ট বানীপুর, থানা সাঁকরাইল, জেলা হাওড়া, পিন ৭১১৩০৪।

ক্রমশ ...

SUB-REGISTRAR-I HOWRAH
DIST. HOWRAH

District Sub-Registrar-I
Howrah

22 APR 2018

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্নিত রায়ত মোকররী স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট দুইটি দাগে অবস্থিত মাপসুরত ২০০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত একখানি ১০০ বর্গফুট পরিমাপের টালির ছাউনি বিশিষ্ট ঘর মায় উহার সর্বপ্রকার ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা ও ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটী, থানা সাঁকরাইলের অধীন দুইল্যা মৌজায় অবস্থিত ৩৫নং জে.এল. ভুক্ত সাবেক ১৭৩নং খতিয়ানভুক্ত হাল এল.আর. ৯৩২, ১৭৮৮, ৪১৭৭ ও ২২১০নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক আর.এস. ৪৯১নং দাগে হাল এল.আর. ৪৯৫নং দাগে ষোল আনায় ৩১ শতক বাস্তু সম্পত্তির অন্দরে সুনির্দ্দিষ্টভাবে চিহ্নিত মাপসুরত ১০০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন ঐ মৌজায় অবস্থিত সাবেক ৭২২নং খতিয়ানভুক্ত হাল এল.আর. ৯৩২, ১৭৮৮ ও ৪১৬৮নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ৫০৭নং দাগে হাল এল.আর. ৫১১নং দাগে অবস্থিত ষোল আনায় ১৯ শতক বাস্তু সম্পত্তির অন্দরে সুনির্দ্দিষ্টভাবে চিহ্নিত মাপসুরত ১০০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি, একুনে দুইটি দাগে ২০০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত একখানি ১০০ বর্গফুট পরিমাপের টালির

ক্রমশ ...

ছাউনি বিশিষ্ট ঘর যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্নিত এবং অত্র দলিল সংলগ্ন ও অত্র দলিলের একাংশীভুক্ত নক্সায় 'লাল' রঙের বর্ডার দ্বারা সুনির্দ্দিষ্ট ভাবে চিহ্নিত সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ উক্ত দাগে ও উক্ত খতিয়ানে অবস্থিত ষোল আনায় ৩১ শতক বাস্তু সম্পত্তি দুইল্যা নিবাসী ক্ষুদিরাম দাস মহাশয়ের একমাত্র পুত্র লক্ষ্মীনারায়ন দাস মহাশয় ১/৩ অংশ, নন্দপদ দাস ওরফে নন্দলাল দাস মহাশয়ের তিন পুত্র যথা নিলমনি দাস, গুনমনি দাস ও সুফল দাস ওরফে সুবল চন্দ্র দাস প্রত্যেকে যৌথভাবে ১/৩ অংশ এবং সত্যচরন দাসের দুই পুত্র যথা কালীপদ দাস ও ফেলারাম দাস ওরফে ফেলুরাম দাস দুইজনে প্রত্যেকে ১/৩ অংশ সম্পত্তি পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালে ভোগবান ও দখলীকার ছিলেন।

অতঃপর উক্ত লক্ষ্মীনারায়ন দাস মহাশয় তাঁহার নিজ অংশে প্রাপ্ত সমূহ সম্পত্তি গত ইংরাজী ০১.০৬.১৯৬০ সালে সম্পাদিত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল দ্বারা তাহার তিন খুল্লতাত ভ্রাতা যথা নিলমনি দাস, গুনমনি দাস ও সুবল চন্দ্র দাস মহাশয়গনকে নগদ অর্থের বিনিময়ে

ক্রমশ ...

বিক্রয় করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হন। উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র খানি হাওড়া ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৬০ সালের ২৫৭০নং দলিল রূপে নথীভুক্ত আছে।

অতঃপর উক্ত কালীপদ দাস মহাশয় তাঁহার নিজ অংশে প্রাপ্ত সমূহ সম্পত্তি গত ইংরাজী ৩০.১১.১৯৬০ তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইংরাজী ০১.১২.১৯৬০ তারিখে হাওড়া ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রকৃত এককেতা বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা তাহার উক্ত তিন শরিকগন যথা নিলমনি দাস, গুনমনি দাস ও সুফল চন্দ্র দাস মহাশয়গনকে নগদ অর্থের বিনিময়ে বিক্রয় করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হন। উক্ত বিক্রয় কোবালা পত্র খানি হাওড়া ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে ১৯৬০ সালের ৪১৬৫নং দলিল রূপে নথীভুক্ত আছে।

অতঃপর উক্ত সম্পত্তিতে উক্ত নিলমনি দাস, গুনমনি দাস, সুবল চন্দ্র দাস ও ফেলারাম দাস প্রত্যেকে নিজ নিজ অংশ মোতাবেক সম্পত্তিতে খাসে এজমালে ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ০৩.০৬.১৯৯৮ তারিখে নিলমনি দাস চিরকুমার থাকাকালীন তাহার অপর দুই ভ্রাতা গুনমনি

ক্রমশ ...

দাস ও সুবল চন্দ্র দাস মহাশয়দ্বয়কে উত্তরাধিকার রাখিয়া পরলোকগমন করিলে উহারা প্রত্যেকে উক্ত সম্পত্তিতে ৫/১২ অংশ খাসে এজমালে ভোগদখলে কায়েম থাকেন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সুবল দাস ওরফে সুফল চন্দ্র দাস গত ইংরাজী ০৯.০১.২০০৮ তারিখে তাহার স্ত্রী শ্রীমত্যা রেখা দাস, এক পুত্র কুনাল দাস ও এক কন্যা শ্রীমতী ছন্দা পাত্র দিগকে উত্তরাধিকার রাখিয়া পরলোকগমন করেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ফেলারাম দাস ওরফে ফেলুরাম দাস মহাশয় গত ইংরাজী ১০.০১.২০০৪ তারিখে তাঁহার স্ত্রী বাদল দাস, দুই পুত্র যথা গোবিন্দ দাস ও বাপন দাস এবং দুই কন্যা যথা রূপা দাস ও সোনালী সরকারকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করেন। পরবর্তীকালে গত ইংরাজী ১৫.০৩.২০১৩ তারিখে উক্ত শ্রীমতী বাদল দাস, স্বামী স্বর্গীয় ফেলারাম দাস তাঁহার পুত্র ও কন্যা গনকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করেন। অতঃপর উক্ত গোবিন্দ দাস, পিতা স্বর্গীয় ফেলারাম দাস তাঁহার স্ত্রী শ্রীমত্যা শৈবা দাস ও দুই পুত্র যথা তন্ময় দাস ও মৃন্ময় দাস দিগকে

ক্রমশ ...

উত্তরাধিকার রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর উক্ত ফেলারাম দাস মহাশয়ের ত্যক্ত নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৬ অংশ অর্থাৎ ২/১২ অংশ খাসে এজমালে ভোগদখলে কায়েম আছেন।

জেলা ও ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটী, থানা সাঁকরাইলের অধীন দুইল্যা মৌজায় অবস্থিত ৩৫নং জে.এল. ভুক্ত সাবেক ৭২২নং খতিয়ানভুক্ত হাল এল.আর. ৯৩২, ১৭৮৮ ও ৪১৬৮নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক আর.এস. ৫০৭নং দাগে, হাল এল.আর. ৫১১নং দাগে অবস্থিত ষোল আনায় ১৯ শতক বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী, যাহা নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি হইতেছে তাহা দুইল্যা নিবাসী নন্দপদ দাস ওরফে নন্দলাল দাস মহাশয়ের তিন পুত্র যথা নিলমনি দাস, গুনমনি দাস ও সুফল দাস ওরফে সুবল দাস মহাশয়গনের প্রত্যেকের যৌথভাবে ১/৩ অংশ মোতাবেক সম্পত্তি পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ও খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালে ভোগদখলে কায়েম ছিলেন।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি উক্ত নিলমনি দাস ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায় অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকগমন করিলে

ক্রমশ ...

তাহার দুই ভ্রাতা গুনমনি দাস, অত্র দলিলের ১নং বিক্রেতা এবং সুবল দাস প্রত্যেকে আট আনা অংশ বিধায় প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলে কায়েম ছিলেন। অতঃপর উক্ত সুবল দাস ওরফে সুফল দাস গত ইংরাজী ০৯.০১.২০০৮ তারিখে তাহার স্ত্রী শ্রীমত্যা রেখা দাস, এক পুত্র কুনাল দাস ও এক কন্যা শ্রীমতী ছন্দা পাত্রকে, অত্র দলিলের ১নং হইতে৩নং ক্রেতাগনকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করেন।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও ন্যায়সঙ্গত কারণে যৌথ বসবাস জনিত বাধা দূরীকরণের জন্য ও নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমরা সকল বিক্রেতাগন নিম্ন তপশীলে বর্নিত সাবেক ৪৯১নং দাগে ১০০ বর্গফুট ও আমি ১নং বিক্রেতা সাবেক ৫০৭নং দাগে ১০০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি, একুনে দুইটি দাগে ২০০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত একখানি ১০০ বর্গফুট পরিমাপের টালির ছাউনি বিশিষ্ট ঘর বর্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজারোচিত মূল্য কোং ৫০,০০০ (পঞ্চাশ হাজার) টাকা মূল্যে বিক্রয়ের জন্য ঘোষনা করিলে আপনারা অত্র ক্রেতাগন উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমাদের ঘোষনা মতো উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আপনাদের নিকট হইতে অদ্য তারিখে পণমূল্যের সমূদয় টাকা নগদে বুঝিয়া পাইয়া

ক্রমশ ...

বিক্রয়ের নিদর্শন স্বরূপ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আমরা, অত্র বিক্রেতাগন, আপনাদের নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব, লভ্য, হক হকিয়ৎ, দখল ও অধিকারাদি ছিল তৎসমূহ অদ্যকার তারিখ হইতে চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্নরূপে আপনাদের অনুকূলে বর্ত্তাইল। আপনারা অত্র ক্রেতাগন খরিদা সূত্রে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত মায় সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরযোগ্য স্বত্বের মালিক ও স্বত্বাধিকারী হইয়া সেটেলমেন্ট অফিসে সাবেক নাম খারিজ করিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ধার্য্যকৃত ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছামতে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবি-দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র, সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া পরিগনিত হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমরা অত্র বিক্রেতাগন উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, বিলি বা

ক্রমশ ...

বন্দোবস্ত করি নাই, কাহারও নিকট বন্ধক রাখি নাই। ইহার উপর কোন আদালত কোন মোকর্দ্দমায় ইনজাংশান অর্ডার জারী করেন নাই। ইহা ট্যাক্স ও খাজনাদির দায়ে ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই। ইহা দেবোত্তর বা পিরোত্তর সম্পত্তি নহে এবং উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান কালেক্টার কর্ত্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই বা অধিগ্রহনের জন্য নোটিশ জারি হয় নাই। সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাদিগকে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া অদ্যই উহাতে আপনাদিগকে খাস দখল প্রদান করিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের কোনরূপ স্বত্ব দখলের দোষে আপনাদের খরিদা স্বত্বে কোনপ্রকার বাধাবিঘ্ন উপস্থিত হইলে আমরা তাহা অপসারন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব এবং অত্র দলিলে কোনরূপ মিথ্যা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে পণমূল্যের সমূহ অর্থ ড্যামেজ ও সুদ সহ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনরূপ ভুল-ত্রুটি প্রকাশ পাইলে আমরা অত্র বিক্রেতাগন আপনাদের তলব মতো

ক্রমশ ...

((১২))

আপনাদের নাম বরাবর সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম। অদ্যই আপনাদিগকে দলিল, পরচা, ট্যাক্স ও খাজনা দাখিলা প্রদান করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, বিনা কায়দায়, অত্র দলিলখানি পড়িয়া, পড়াইয়া, শুনিয়া, ইহার মর্ম্ম সম্যকভাবে অবগত হইয়া ধার্য্যকৃত পণমূল্যের সমূহ টাকা নগদে বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে আপনাদের নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী সন ২০১৮ সালের ১৮ই এপ্রিল, মোতাবেক বাংলা ১৪২৫ সালের ৪ঠা বৈশাখ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ও ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটী, থানা সাঁকরাইলের অধীন দুইল্যা মৌজায় অবস্থিত ৩৫নং জে.এল. ভুক্ত সাবেক ১৭৩নং খতিয়ানভুক্ত হাল এল.আর. ৯৩২, ১৭৮৮, ৪১৭৭ ও ২২১০নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক আর.এস. ৪৯১নং দাগে

ক্রমশ ...

হাল এল.আর. ৪৯৫নং দাগে যোল আনায় ৩১ শতক বাস্তু সম্পত্তির অন্দরে সুনির্দ্দিষ্টভাবে চিহ্নিত মাপসুরত ১০০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন ঐ মৌজায় অবস্থিত সাবেক ৭২২নং খতিয়ানভুক্ত হাল এল.আর. ৯৩২, ১৭৮৮ ও ৪১৬৮নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ৫০৭নং দাগে হাল এল.আর. ৫১১নং দাগে অবস্থিত যোল আনায় ১৯ শতক বাস্তু সম্পত্তির অন্দরে সুনির্দ্দিষ্টভাবে চিহ্নিত মাপসুরত ১০০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি, একুনে দুইটি দাগে ২০০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত একখানি ১০০ বর্গফুট পরিমাপের টালির ছাউনি বিশিষ্ট ঘর যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন ও অত্র দলিলের একাংশীভুক্ত নক্সায় 'লাল' রঙের বর্ডার দ্বারা সুনির্দ্দিষ্ট ভাবে চিহ্নিত সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সংলগ্ন ঐ মৌজায় সাবেক ৪৯১নং দাগে হাল ৪৯৫নং দাগে অবস্থিত ক্রেতাগনের উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত ৪০৮৬ বর্গফুট এবং সাবেক ৫০৭নং দাগে হাল ৫১১নং দাগে বাস্তু সম্পত্তি ৩৮৬৪ বর্গফুট সম্পত্তি যাহা অত্র ক্রেতাগনের উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে, যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় 'সবুজ' বর্ণের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইতেছে, উক্ত খরিদসূত্রে ও উত্তরাধিকার সূত্রে একুনে হাল ৪৯৫নং দাগে মাপসুরত ৪১৮৬ বর্গফুট বা কমিবেশী ০৫ কাঠা ১৩ ছটাক ০১ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি এবং হাল ৫১১নং দাগে ৩৯৬৪ বর্গফুট বা ০৫ কাঠা ০৮ ছটাক ০৪ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায়

ক্রমশ ...

তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমাপের টালির ছাউনী বিশিষ্ট ঘর মায় সকল ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র ক্রেতাগনের মোট সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দি

উত্তরে	:	সাবেক ৫০৬নং দাগের সম্পত্তি ও বাপন দাস দিগরের সম্পত্তি।
দক্ষিনে	:	গুনমনি দাসের সম্পত্তি।
পূর্বে	:	সাবেক ৫০৮নং দাগের সম্পত্তি।
পশ্চিমে	:	পি.সি. রায় রোড।

অত্র দলিলে 2 জনা সাক্ষী রহিল।

সাক্ষী বা ইসাদী :-

১)

২)

অত্র দলিলটি আমার দ্বারা আমার সেরেস্তায় প্রস্তুত হইল।

Tridipto Chandra

এ্যাডভোকেট, হাওড়া জাজেস কোর্ট
Enrolment No. WB/1145/2001

টাইপকারক :- Palash Koley

SALE DEED PLAN

PART OF R.S. DAG NO. 491 & 507, L.R. DAG NO. 495 & 511, R.S. KH. NO. 722 & 173, L.R. KH. NO. 932, 1788, 4177, 4168 & 2210, MOUZA & G.P. – DUILLYA, J.L. NO. 35, POLICE STATION – SANKARAIL, DISTRICT – HOWRAH

AREA OF SOLD LAND : 200 SFT. SHOWN IN 'RED' BORDER
TOTAL AREA OF PURCHASERS : 11 K 05 CH. 05 SFT.

NAME OF VENDORS : GUNOMONI DAS & OTHERS

NAME OF PURCHASERS : REKHA DAS & OTHERS

Chhanda Patra.

DRAWN BY
HOWRAH

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature [illegible]

Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

[illegible] ***Signature***

Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature [illegible]

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature Chhanda Patra.

Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature Tanmoy Das

Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature [illegible]

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
Right Hand					

Signature Mrinmoy Das

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
Right Hand					

Signature [illegible]

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
Right Hand					

Signature [illegible]

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature বাসন্ত দাস

Photo	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ______________________

Photo	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ______________________

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH, District Name :Howrah

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 05011000111266/2018

I. Signature of the Person(s) a ... n at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Gunamoni Das Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Seller			
Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
2	Mr Bapan Das Banipur, P.O:- Banipur, P.S:- Sankrail, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711304	Seller			
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Smt Shaiba Das Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Seller			

I. Signature of the Person(s) ... tion at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Smt Rupa Das Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Seller			[illegible]
5	Mr Mrinmoy Das Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Seller			Mrinmoy Das
6	Smt Sonali Sarkar Banipur, P.O:- Banipur, P.S:- Sankrail, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711304	Seller			[illegible]
7	Mr Tanmay Das Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Seller			Tanmoy Das
8	Smt Rekha Das Jhorehat, P.O:- Jhorehat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Buyer			[illegible]

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
9	Mr Kunal Das Jhorehat, P.O:- Jhorehat, P.S:- Sankrail, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Buyer			

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
10	Smt Chhanda Patra Jhorehat, P.O:- Jhorehat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Buyer			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Sandip Nandi Son of Mr S K Nandi Howrah Court, P.O:- Howrah, P.S:- Howrah, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711101	Mr Gunamoni Das, Mr Bapan Das, Smt Shaiba Das, Smt Rupa Das, Mr Mrinmoy Das, Smt Sonali Sarkar, Mr Tanmay Das, Smt Rekha Das, Mr Kunal Das, Smt Chhanda Patra	

(Tapas Dutta)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH
Howrah, West Bengal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GUNOMONI DAS

NANDALAL DAS

01/01/1939

Permanent Account Number

BJSPD8046F

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
REKHA DAS
RABIN DAS
02/02/1953
Permanent Account Number
BZIPD1269A
Signature

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

KUNAL DAS

SUFAL DAS

08/12/1976

Permanent Account Number

BDMPD8069A

Signature

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

CHHANDA PATRA

SUFAL DAS

11/03/1976

Permanent Account Number

BPLPP9523A

Chhanda Patra

Signature

भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 2010/19084/02657

06/10/2012

To
সোনালী সরকার
Sonali Sarkar
W/O Swapan Sarkar
BANIPUR
Banipur Haora
West Bengal 711304

15940807

MN159408075DF

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

9117 7190 1779

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

সোনালী সরকার
Sonali Sarkar
পিতা : ফেলুরাম দাস
Father : Feluram Das
জন্ম সাল / Year of Birth : 1965
মহিলা / Female

9117 7190 1779

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/24/169/393593

পরিচয় পত্র

Duplicate

প্রতিরুপ

Elector's Name Rupa Das

নির্বাচকের নাম রূপা দাস

Husband's Name Ram Chandra Das

স্বামীর নাম রাম চন্দ্র দাস

Sex F

লিঙ্গ স্ত্রী

Age as on 1.1.2006 36

১.১.২০০৬ এ বয়স ৩৬

.ddress:
Uttar Para Duilya Sankrail Howrah 711302

ঠিকানা:
উত্তর পাড়া দুইল্যা সাঁকরাইল হাওড়া ৭১১৩০২

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

ssembly Constituency: 169-Sankrail (SC)

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ১৬৯-সাঁকরাইল (তপশিলী জাতি)

District:Howrah জেলা: হাওড়া

)ate: 25.03.2006 তারিখ:: ২৫.০৩.২০০৬

114/0589

भारत सरकार

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 2010/19949/01222

19/08/2013

To
শৈবা দাস
Shaiba Das
W/O Gobinda Das
Duillya
Duillya
Haora
West Bengal 711302

47668467

MN476684677FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8776 2456 0170

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

শৈবা দাস
Shaiba Das
পিতা : বলাই মাঝি
Father : BALAI MAJHI
জন্মতারিখ / DOB : 01/01/1970
মহিলা / Female

8776 2456 0170

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WB/24/169/405495

নির্বাচকের নাম : বাপন দাস

Elector's Name : Bapan Das

পিতার নাম : ফেলুরাম দাস

Father's Name : Feluram Das

লিঙ্গ/Sex : পুং/ M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 01/01/1978

WB/24/169/405495

ঠিকানা
মধ্য পাড়া, ধুইলা, সাঁকরাইল, হাওড়া 711302

Address:
MADHYA PARA, DHUILYA, SANKRAIL
HOWRAH- 711302

Date: 26/11/2015

173-হাওড়া দক্ষিণ নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
173-Howrah Dakshin Constituency

ভারত সরকার

आधार

ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 2010/22479/21141

To
তন্ময় দাস
Tanmay Das
S/O: Gobinda Das
SHITALA TALA
Duillya
Howrah Duillya
West Bengal - 711302
8276053287

Download Date: 22/03/2017

Generation Date: 17/12/2015

Signature valid

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2261 1691 3145

আমার আধার, আমার পরিচয়

Government of India

AADHAAR

তথ্য
- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ভারত সরকার
Government of India

তন্ময় দাস

Tanmay Das
জন্মতারিখ/ DOB: 01/01/1988
পুরুষ / MALE

2261 1691 3145

আমার আধার, আমার পরিচয়

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
এস/ও: গোবিন্দ দাস, শিতলা তলা,
দুইল্যা, হাওড়া,
পশ্চিম বঙ্গ - 711302

Address:
S/O: Gobinda Das, SHITALA TALA, Duillya, Howrah,
West Bengal - 711302

2261 1691 3145

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ZTA2346062

নির্বাচকের নাম	:	মৃন্ময় দাস
Elector's Name	:	Mrinmoy Das
পিতার নাম	:	গোবিন্দ দাস
Father's Name	:	Gobinda Das
লিঙ্গ/Sex	:	পুং/ M
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	15/11/1997

ZTA2346062

ঠিকানা:
মধ্য পাড়া, দুইল্যা, সাঁকরাইল, হাওড়া- 711302

Address:
MADHYA PARA, DHUILYA, SANKRAIL, HOWRAH- 711302

Date: 26/11/2015

173-হাওড়া দক্ষিণ নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 173-Howrah Dakshin Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন|
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

063/1082

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0501-02540/2018	Date of Registration	24/04/2018
Query No / Year	0501-1000111266/2018	Office where deed is registered	
Query Date	17/04/2018 3:30:24 PM	D.S.R.-I HOWRAH, District: Howrah	
Applicant Name, Address & Other Details	T Chandra Thana : Howrah, District : Howrah, WEST BENGAL, PIN - 711101, Mobile No. : 9830621873, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 50,000/-		Rs. 1,37,215/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 6,900/- (Article:23)		Rs. 1,411/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks			

Land Details :

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: DUILYA, Mouza: Duilya

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-495	LR-932	Bastu	Bastu	100 Sq Ft	20,000/-	55,456/-	
L2	LR-511	LR-932	Bastu	Bastu	100 Sq Ft	20,000/-	51,759/-	
		TOTAL :			.4583Dec	40,000 /-	1,07,215 /-	
	Grand Total :				.4583Dec	40,000 /-	1,07,215 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	100 Sq Ft.	10,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	10,000 /-	30,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Gunamoni Das** Son of Late Nandalal Das Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2018 ,Place : Pvt. Residence

2	**Mr Bapan Das (Presentant)** Son of Late Feluram Das Banipur, P.O:- Banipur, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711304 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2018 ,Place : Pvt. Residence
3	**Smt Shaiba Das** Wife of Late Gobinda Das Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2018 ,Place : Pvt. Residence
4	**Smt Rupa Das** Wife of Mr Ram Chandra Das Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2018 ,Place : Pvt. Residence
5	**Mr Mrinmoy Das** Son of Late Gobinda Das Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2018 ,Place : Pvt. Residence
6	**Smt Sonali Sarkar** Wife of Mr Swapan Sarkar Banipur, P.O:- Banipur, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711304 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2018 ,Place : Pvt. Residence
7	**Mr Tanmay Das** Son of Late Gobinda Das Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2018 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Rekha Das** Wife of Late Sufal Das Jhorehat, P.O:- Jhorehat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2018 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mr Kunal Das** Son of Late Sufal Das Jhorehat, P.O:- Jhorehat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2018 ,Place : Pvt. Residence

Major Information of the Deed :- I-0501-02540/2018-24/04/2018

3	**Smt Chhanda Patra** Wife of Mr Tarun Patra Jhorehat, P.O:- Jhorehat, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/04/2018 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name & address	
Mr Sandip Nandi Son of Mr S K Nandi Howrah Court, P.O:- Howrah, P.S:- Howrah, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Gunamoni Das, Mr Bapan Das, Smt Shaiba Das, Smt Rupa Das, Mr Mrinmoy Das, Smt Sonali Sarkar, Mr Tanmay Das, Smt Rekha Das, Mr Kunal Das, Smt Chhanda Patra	

Major Information of the Deed :- I-0501-02540/2018-24/04/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Gunamoni Das	Smt Rekha Das-0.0109127 Dec,Mr Kunal Das-0.0109127 Dec,Smt Chhanda Patra-0.0109127 Dec
2	Mr Bapan Das	Smt Rekha Das-0.0109127 Dec,Mr Kunal Das-0.0109127 Dec,Smt Chhanda Patra-0.0109127 Dec
3	Smt Shaiba Das	Smt Rekha Das-0.0109127 Dec,Mr Kunal Das-0.0109127 Dec,Smt Chhanda Patra-0.0109127 Dec
4	Smt Rupa Das	Smt Rekha Das-0.0109127 Dec,Mr Kunal Das-0.0109127 Dec,Smt Chhanda Patra-0.0109127 Dec
5	Mr Mrinmoy Das	Smt Rekha Das-0.0109127 Dec,Mr Kunal Das-0.0109127 Dec,Smt Chhanda Patra-0.0109127 Dec
6	Smt Sonali Sarkar	Smt Rekha Das-0.0109127 Dec,Mr Kunal Das-0.0109127 Dec,Smt Chhanda Patra-0.0109127 Dec
7	Mr Tanmay Das	Smt Rekha Das-0.0109127 Dec,Mr Kunal Das-0.0109127 Dec,Smt Chhanda Patra-0.0109127 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Gunamoni Das	Smt Rekha Das-0.0109127 Dec,Mr Kunal Das-0.0109127 Dec,Smt Chhanda Patra-0.0109127 Dec
2	Mr Bapan Das	Smt Rekha Das-0.0109127 Dec,Mr Kunal Das-0.0109127 Dec,Smt Chhanda Patra-0.0109127 Dec
3	Smt Shaiba Das	Smt Rekha Das-0.0109127 Dec,Mr Kunal Das-0.0109127 Dec,Smt Chhanda Patra-0.0109127 Dec
4	Smt Rupa Das	Smt Rekha Das-0.0109127 Dec,Mr Kunal Das-0.0109127 Dec,Smt Chhanda Patra-0.0109127 Dec
5	Mr Mrinmoy Das	Smt Rekha Das-0.0109127 Dec,Mr Kunal Das-0.0109127 Dec,Smt Chhanda Patra-0.0109127 Dec
6	Smt Sonali Sarkar	Smt Rekha Das-0.0109127 Dec,Mr Kunal Das-0.0109127 Dec,Smt Chhanda Patra-0.0109127 Dec
7	Mr Tanmay Das	Smt Rekha Das-0.0109127 Dec,Mr Kunal Das-0.0109127 Dec,Smt Chhanda Patra-0.0109127 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Gunamoni Das	Smt Rekha Das-4.76190476 Sq Ft,Mr Kunal Das-4.76190476 Sq Ft,Smt Chhanda Patra-4.76190476 Sq Ft
2	Mr Bapan Das	Smt Rekha Das-4.76190476 Sq Ft,Mr Kunal Das-4.76190476 Sq Ft,Smt Chhanda Patra-4.76190476 Sq Ft
3	Smt Shaiba Das	Smt Rekha Das-4.76190476 Sq Ft,Mr Kunal Das-4.76190476 Sq Ft,Smt Chhanda Patra-4.76190476 Sq Ft
4	Smt Rupa Das	Smt Rekha Das-4.76190476 Sq Ft,Mr Kunal Das-4.76190476 Sq Ft,Smt Chhanda Patra-4.76190476 Sq Ft
5	Mr Mrinmoy Das	Smt Rekha Das-4.76190476 Sq Ft,Mr Kunal Das-4.76190476 Sq Ft,Smt Chhanda Patra-4.76190476 Sq Ft
6	Smt Sonali Sarkar	Smt Rekha Das-4.76190476 Sq Ft,Mr Kunal Das-4.76190476 Sq Ft,Smt Chhanda Patra-4.76190476 Sq Ft
7	Mr Tanmay Das	Smt Rekha Das-4.76190476 Sq Ft,Mr Kunal Das-4.76190476 Sq Ft,Smt Chhanda Patra-4.76190476 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: DUILYA, Mouza: Duilya

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 495(Corresponding RS Plot No:- 491), LR Khatian No:- 932	Owner:গুনমনি দাস, Gurdian:নন্দপদ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.05740000 Acre,
L2	LR Plot No:- 511(Corresponding RS Plot No:- 507), LR Khatian No:- 932	Owner:গুনমনি দাস, Gurdian:নন্দপদ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.06000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 050102540 / 2018

On 17-04-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,37,215/-

Tapas Dutta

Tapas Dutta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH
Howrah, West Bengal

On 22-04-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:15 hrs on 22-04-2018, at the Private residence by Mr Bapan Das , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/04/2018 by 1. Mr Gunamoni Das, Son of Late Nandalal Das, Duillya, P.O: Duillya, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr Bapan Das, Son of Late Feluram Das, Banipur, P.O: Banipur, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711304, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Smt Shaiba Das, Wife of Late Gobinda Das, Duillya, P.O: Duillya, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Smt Rupa Das, Wife of Mr Ram Chandra Das, Duillya, P.O: Duillya, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Mr Mrinmoy Das, Son of Late Gobinda Das, Duillya, P.O: Duillya, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession Business, 6. Smt Sonali Sarkar, Wife of Mr Swapan Sarkar, Banipur, P.O: Banipur, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711304, by caste Hindu, by Profession House wife, 7. Mr Tanmay Das, Son of Late Gobinda Das, Duillya, P.O: Duillya, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession Business, 8. Smt Rekha Das, Wife of Late Sufal Das, Jhorehat, P.O: Jhorehat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession House wife, 9. Mr Kunal Das, Son of Late Sufal Das, Jhorehat, P.O: Jhorehat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession Others, 10. Smt Chhanda Patra, Wife of Mr Tarun Patra, Jhorehat, P.O: Jhorehat, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession House wife

indetified by Mr Sandip Nandi, , , Son of Mr S K Nandi, Howrah Court, P.O: Howrah, Thana: Howrah, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Tapas Dutta

Tapas Dutta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH
Howrah, West Bengal

On 24-04-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,411/- (A(1) = Rs 1,372/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 1,411/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 6,871/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 1,900/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3823, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 17/04/2018, Vendor name: A Sarkar

Description of Draft

1. Draft(other) No: 000463868055, Date: 19/04/2018, Amount: Rs.1,900/-, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SIBPUR

Tapas Dutta

Tapas Dutta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH
Howrah, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0501-2018, Page from 83518 to 83558

being No 050102540 for the year 2018.

Seal of the District Sub Registrar-I of Howrah, District-Howrah

Digitally signed by TAPAS DUTTA
Date: 2018.05.07 17:48:18 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tapas Dutta) 5/7/2018 5:47:07 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH

West Bengal.

(This document is digitally signed.)